



## 1. Pažymėjimo pavadinimas (LT)<sup>1</sup>

Profesinio mokymo diplomas. Nekilnojamojo turto agento mokymo programa (valstybinis kodas 440041605)

<sup>1</sup>originalo kalba

## 2. Pažymėjimo pavadinimo vertimas (EN)<sup>1</sup>

Qualified worker's Diploma. Real estate agent training program (state code 440041605)

<sup>1</sup>Jei tinka. Vertimas neturi juridinės galios.

## 3. Gebėjimų ir kompetencijų aprašas

1. Išmanyti nekilnojamo turto rinką.
2. Padėti savininkams susivokti esamoje rinkos situacijoje ir nustatyti priimtina pradinę derėjimosi kainą.
3. Tinkamai vesti derybas su klientais.
4. Kaupti informaciją apie parduodamus bei išnuojamus būstus, surasti pirkėją.
5. Reklamuoti parduodamą ar nuojamą nekilnojamojo turto.
6. Parengti potencialių pirkėjų sąrašus, nurodant jų pageidaujamos prekės rūšį, vietovę ir kainą.
7. Lydėti klientą apžiūrėti vietovę ir turto.
8. Rengti ir kaupti įvairių informaciją apie pastatų juridinę priklausomybę, apie pastatą esančios žemės sklypą, sklypo formavimo istoriją ir perspektyvas.
9. Įkurti savo individualią įmonę.

## 4. Profesinė veikla, kuria gali verstis pažymėjimo savininkas <sup>1</sup>

Tarpininkavimas perkant, parduodant ir nuojant gyvenamąsias bei komercinės paskirties patalpas ir žemę; bendradarbiavimas su notarų biurais, miestų architektais, žemėtvarkos skyrių darbuotojais; informacijos apie parduodamus bei išnuojamus pastatus kaupimas; pirkėjo paieška, suradimas ir juridinės dokumentacijos parengimas; visuminės pirkimo kainos, į kurią įtraukiami mokesčiai, pradiniai ir paskesnieji mokėjimai (hipotekos, procentus ir oficialūs mokesčiai) apskaičiavimas.

<sup>1</sup> Jei tinka

### (\*) Paaiškinimas

Šis dokumentas skirtas teikti papildomą informaciją apie pažymėjimą ir neturi jokios juridinės galios. Jo forma atitinka 1992 m. gruodžio 3 d. Tarybos Rezoliuciją 93/C 49/01 dėl kvalifikacijų skaidrumo, 1996 m. liepos 15 d. Tarybos Rezoliuciją 96/C 224/04 dėl profesinio mokymo pažymėjimų skaidrumo ir Europos Parlamento rekomendaciją 2001/613/EC bei 2001 m. liepos 10 d. Tarybos Rekomendaciją dėl studentų, asmenų, dalyvaujančių mokyme, savanorių, ir pedagogų mobilumo Bendrijoje.

© Europos Sąjunga, 2002-2014 | <http://europass.cedefop.europa.eu>

## 5. Oficiali informacija apie pažymėjimą

<b>Institucijos, kuri išduoda pažymėjimą, pavadinimas ir statusas</b> Profesinio mokymo įstaiga – profesinė mokykla, kitas švietimo teikėjas – turinti leidimą mokyti.	<b>Nacionalinės/ regioninės institucijos, kuri pripažįsta pažymėjimą, pavadinimas ir statusas</b> Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija
<b>Pažymėjimo lygmuo pagal nacionalinę ir tarptautinę klasifikaciją</b> ISCED 454; LTKS IV; EKS 4	<b>Vertinimo skalė/ Teigiamo įvertinimo reikalavimai</b> Vertinimas yra 10 balų sistemoje. Teigiamas įvertinimas - 4-10 balų įvertinimas; įrašai "įskaityta"
<b>Galimybės tęsti mokymąsi arba studijas</b> Gali tęsti studijas aukštesnio lygmens programose	<b>Tarptautiniai susitarimai</b>
<b>Teisinė bazė</b> Lietuvos Respublikos švietimo įstatymas Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 4 d. nutarimas Nr. 535 „Dėl Lietuvos kvalifikacijų sandaros aprašo patvirtinimo“	



## 6. Oficialiai pripažinti būdai pažymėjimui gauti

**Bendra mokymosi, reikalingo pažymėjimui gauti, trukmė:** 78  
**Teorinio ir praktinio mokymo santykis procentais:** 39/61  
**Baigiamosios praktikos vieta ir trukmė savaitėmis:** Pas darbdavius (15)

**Galimybė įskaityti ankstesnį mokymą:** Ankstesnis mokymas įskaitomas įvertinus žinias

Mokymosi apibūdinimas	Dalis programoje, proc.	Trukmė (savaitės arba metai)
Mokykloje/mokymo centre	39	31
Darbo vietoje	61	47
Akredituotas ankstesnis mokymasis		
<b>Bendra mokymosi, reikalingo pažymėjimui gauti, trukmė</b>		<b>78</b>

### Stojimo reikalavimai

### Papildoma informacija

Daugiau informacijos (įskaitant nacionalinės kvalifikacijų sistemos aprašymą) galima rasti:  
[www.aikos.smm.lt](http://www.aikos.smm.lt), [www.europass.lt](http://www.europass.lt), [www.euroguidance.lt](http://www.euroguidance.lt), [www.kpmc.lt](http://www.kpmc.lt)

### Nacionalinis informacijos centras:

[www.europass.lt](http://www.europass.lt), [www.smpf.lt](http://www.smpf.lt)